

ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ДОГОВОРА РОЗНИЧНОЙ КУПЛИ-ПРОДАЖИ В ЗАРУБЕЖНЫХ СТРАНАХ

Щетинин А.М.

*Щетинин Андрей Михайлович – магистрант,
кафедра гражданского и семейного права,
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
Саратовская государственная юридическая академия, г. Саратов*

Аннотация: автором была рассмотрена специфика договора розничной купли-продажи в зарубежных странах, посредством изучения соответствующей законодательной базы.

Ключевые слова: договор, купля-продажа, розничная купля-продажа, потребитель.

В условиях современных рыночных отношений зачастую одной из сторон по договору выступает гражданин или предприятие другого государства. Например, общеизвестно, что сейчас очень легко купить любой товар, любого происхождения с помощью интернет сервисов («Aliexpress», «Dx» и др.). Где происходит покупка по предоплате или же наложенным платежом, что очень удобно, ведь порой аналогичные товары на российских прилавках стоят в разы дороже, а ведь каждому хочется купить товар дешевле.

Очень схожим по духу с российским является регулирование договора розничной купли-продажи в Республике Беларусь, где «по договору розничной купли-продажи продавец, осуществляющий предпринимательскую деятельность по продаже товаров в розницу, либо лицо, осуществляющее ремесленную деятельность или разовую реализацию товаров на рынке, обязуется передать покупателю товар, предназначенный для личного, семейного, домашнего или иного использования, не связанного с предпринимательской деятельностью» [1]. Розничная торговля осуществляется, если иное не предусмотрено формой торговли, через торговые объекты (магазин, павильон, киоск, палатку, лоток, торговый автомат, автолавку, автомагазин и иные торговые объекты) на основании договоров розничной купли-продажи.

Схожее определение договор розничной купли-продажи имеет и по ГК РФ, где товары так же предназначаются для личного и семейного пользования, не связанного с предпринимательской деятельностью. Также, те правовые моменты, которые ГК Беларуси не регулирует или затрагивает не полно, так же есть Закон Республики Беларусь «О защите прав потребителей» от 9 января 2002 года № 90-3. Так же стоит отметить, что данный правовой акт и иные законы, касающиеся защиты прав потребителей применяются относительно договора розничной купли-продажи лишь в случаях, где в роли покупателя выступает физическое лицо.

Согласно Германскому гражданскому уложению, продавец отвечает лишь за определённые недостатки (коренные недостатки) и только тогда, если они обнаружатся в течение определённых сроков (сроков очистки). Коренные недостатки и сроки очистки определяются издаваемым с согласия Федерального Совета указом. Если продавцом при заключении договора купли было установлено право купить вещь обратно, то с заявлением продавца покупателю, что он желает воспользоваться своим правом, обратная купля считается состоявшейся. Цена может быть установлена судом, если третье лицо, обязанное установить цену, не делает этого или устанавливает явно несправедливую цену (§ 319 ГГУ). Договор купли продажи может быть признан судом недействительным при явной несоразмерности взаимных обязательств сторон, что подразумевает, в том числе и явное несоответствие цены договора стоимости продаваемой по нему вещи (§ 138 ГГУ). Ответственность для продавца также наступает в случае отсутствия в проданной вещи качеств, за которые продавец принял на себя ручательство перед покупателем. Стороны вправе договориться об ограничении или отмене мер ответственности продавца за недостатки товара, за исключением случая умышленного умолчания продавцом об известном ему недостатке продаваемой вещи (§ 444, 475 ГГУ). При изъятии вещи у покупателя третьими лицами (эвикции), покупатель вправе считать договор неисполненным с возложением неблагоприятных последствий на продавца (437, 441 ГГУ).

В нашем же законодательстве применяется иная, более сложная для покупателя процедура, когда дело об эвикции должно рассматриваться с привлечением продавца и последующим регрессным требованием к последнему [2].

Во французском праве определение товара по качеству может происходить на основании описания, образца, стандарта или быть комбинированным. При отсутствии в договоре описания товара по качеству продавец обязан предоставить товар среднего качества (ст. 1246 ФГК).

Количество продаваемого товара может быть установлено мерами веса, длины, объема, площади, в штуках или путем указания на способ его определения. Допускается отклонение на 1/20 от договорного

количества, без оснований для расторжения договора, снижения или повышения цены (ст. 1618, 1619 ФГК)[3].

В ГК Республики Молдова договор розничной купли-продажи именуется «куплей вещей для потребления». Согласно ст. 728 указанного ГК, регулирующей устранение недостатков проданной вещи, 1) Если вещь имеет недостатки, покупатель может потребовать их устранения или поставки вещи без недостатков; 2) продавец несет необходимые расходы по устранению недостатков, в частности транспортные и дорожные расходы, расходы на работу и материалы; 3) продавец может отказать в устранении недостатков, если это требует несоразмерно больших расходов; 4) в случае, когда вместо устранения недостатков продавец поставляет вещь без недостатков, он может потребовать от покупателя возврата вещи с недостатками в соответствии с правилами о последствиях расторжения договора обратной силой [4].

Согласно ст. 803 ГК Молдовы, в случае покупки потребителем движимой вещи у предпринимателя (купля вещей для потребления) и обнаружения недостатка вещи в шестимесячный срок с даты передачи риска предполагается, что вещь обладала недостатком в момент передачи риска, за исключением случая, когда презумпция несовместима с видом вещи или недостатка.

Согласно ст. 808 ГК Республики Молдовы (1), Покупатель вправе в течение четырнадцати дней с момента передачи ему непродовольственной вещи, если более длительный срок не установлен продавцом, обменять купленную вещь в месте покупки или ином месте, установленном продавцом, на аналогичную вещь другого размера, формы, габарита, фасона, расцветки, комплектации и тому подобного, произведя в случае разницы в цене необходимый перерасчет с продавцом;(2); При отсутствии необходимой для обмена вещи у продавца покупатель вправе возвратить приобретенную вещь, а продавец обязан возвратить уплаченную за нее сумму (3); Требование покупателя об обмене либо возврате вещи подлежит удовлетворению, если вещь не была в употреблении, не утратила свои потребительские свойства и имеются доказательства приобретения ее у данного продавца (4); Перечень вещей, которые не подлежат обмену или возврату по указанным в настоящей статье основаниям, определяется законом или иными нормативными актами.

Список литературы

1. Гражданский кодекс Республики Беларусь от 07.12.1998 № 218-З: с изм. и доп.: текст по состоянию на 28 августа 2012 г. // принят Палатой представителей 28 окт. 1998 г.: одобрен Советом Респ. 19 ноября 1998 г.
2. Германское гражданское уложение от 18.08.1896 (ред. от 02.01.2002) (с изм. и доп. по 31.03.2013) // СПС «Консультант-Плюс»/ (дата обращения: 10.04.2017 г.).
3. «Гражданский кодекс Франции (Кодекс Наполеона)» от 21.03.1804 (с изм. и доп. по состоянию на 01.09.2011) // СПС «Консультант-Плюс»/ (дата обращения: 11.04.2017 г.).
4. Гражданский кодекс Республики Молдова // Сайт Парламента Республики Молдова. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://lex.justice.md/ru/325085/> (дата обращения: 9.04.2017).