

АНАЛИЗ МЕТОДОВ ОБСЛЕДОВАНИЯ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ КАМЕННЫХ И АРМОКАМЕННЫХ КОНСТРУКЦИЙ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ СУДЕБНОЙ СТРОИТЕЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Петров И.А.

*Петров Илья Александрович – магистр,
кафедра организации строительства и управления недвижимостью,
Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет, г. Москва*

Аннотация: в этой статье представлен анализ методов обследования технического состояния каменных и армокаменных конструкций при проведении судебной строительно-технической экспертизы.

Ключевые слова: судебная экспертиза, строительно-техническая экспертиза, уполномоченный эксперт, каменные конструкции, армокаменные конструкции, нормы и стандарты, методы экспертизы.

В нашей стране судебную строительно-техническую экспертизу осуществляют государственные судебно-экспертные учреждения, а именно, уполномоченные эксперты, также негосударственные учреждения, получившие аккредитацию на осуществление данной деятельности. Соблюдаются все права и свободы человека и гражданина, юридического лица при проведении судебно-экспертной деятельности [1].

Свою деятельность государственные и негосударственные судебно-экспертные учреждения осуществляют в соответствии с такими нормативными документами, как:

1. Федеральный закон №73 «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации»;
2. Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации;
3. Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации;
4. Федеральный закон «О техническом регулировании (с изменениями на 5 апреля 2016 года) (редакция, действующая с 1 июля 2016 года);
5. Федеральный закон № 221 «О государственном кадастре недвижимости»;
6. Свод правил каменных и армокаменных конструкций (Masonry and reinforced masonry structures) СНиП II-22-81 и др.

Область проведения судебной строительно-технической экспертизы чрезвычайно широка, в то же время затрагиваются многие технические характеристики. Экспертиза каменных и армокаменных конструкций является лишь одним из множества видов строительно-технической экспертизы [4].

Каменные конструкции выполняют несущую или ограждающую функции (например, фундамент, стены) и изготавливаются из природного или искусственного камня (кирпич). А армокаменные конструкции представляют собой строительные конструкции, а именно кладки, которые усилены, например, железными стержнями. Это могут быть колонны, перекрытия [6].

При проведении судебной строительно-технической экспертизы каменных и армокаменных конструкций уполномоченные эксперты используют следующие методы:

1. Обследование документальных носителей.
- Проводят для определения соответствия конструкций смете/соглашению/общепринятым правовым нормам;
2. Общий осмотр конструкций.

Для начала конструкции следует изучить и выделить несущие элементы (выполненные из кирпичной/блочной/каменной кладки), например стены, колонны и фундамент. Экспертиза позволит выявить все дефекты и повреждения кладки, возникающие из-за неправильного монтажа, либо из-за использования некачественных строительных материалов. Также разрушение могут вызвать перепады температуры воздуха и механические повреждения, как стен, так и оснований [5];

3. Проведение замеров.

Это необходимо для того, чтобы определить, соответствуют ли конструкции заявленным требованиям;

4. Метод неразрушающего контроля.

Данный метод включает в себя такие способы как: тепловизионная оценка, исследование материалов непроницаемыми составами, ультразвуковая дефектоскопия и др.;

5. Исследования в лабораторных условиях.

На объекте собирают необходимые образцы, для дальнейшего изучения в лаборатории;

6. Механическое воздействие.

Данным методом определяют, как конструкции реагируют на различные механические воздействия, устойчивы ли они;

7. Выявление образовавшихся трещин.

Трещины выявляют путем выставления маятников на проблемных участках;

Всю свою работу уполномоченные эксперты выполняют в соответствии с законодательством РФ. Основные нормы, стандарты, которые необходимо соблюдать при строительстве, монтаже каменных и армокаменных конструкций указаны в «Своде правил каменных и армокаменных конструкций (Masonry and reinforced masonry structures) СНиП II-22-81 [3].

Таким образом, деятельность учреждений (государственных и негосударственных), осуществляющих судебную строительно-техническую экспертизу, выполняет важную функцию, по справедливому разрешению споров, возникших между заказчиком и исполнителем. А также, благодаря деятельности экспертов соблюдаются нормы и стандарты при строительстве зданий, сооружений и т.д. [2].

Список литературы

1. Федеральный закон № 73 «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации».
2. Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации.
3. Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации.
4. Федеральный закон «О техническом регулировании (с изменениями на 5 апреля 2016 года) (редакция, действующая с 1 июля 2016 года).
5. Федеральный закон № 221 «О государственном кадастре недвижимости».
6. Свод правил каменных и армокаменных конструкций (Masonry and reinforced masonry structures) СНиП II-22-81 и др.