

АНАЛИЗ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ В ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ БЕРЛИЗЕВА А.Е.

*Берлизова Анастасия Евгеньевна – магистрант,
факультет информатики, учета и сервиса,
Байкальский государственный университет, г. Иркутск*

Аннотация: проводится анализ общих тенденций развития строительной отрасли Иркутской области; динамика строительства, структура рынка; анализ тенденций развития гражданского строительства в Иркутской области.

Ключевые слова: анализ, строительство, статистика.

Строительному комплексу всегда отводилась ведущая роль в развитии экономики как России в целом, так и отдельных ее регионов по причине того, что именно строительство создает условия для успешного функционирования всех других видов экономической деятельности.

Среди отраслей индустриального комплекса Иркутской области строительство занимает одно из первых мест. По данным статистики, в строительной отрасли занято примерно 6 % трудовых ресурсов региона.

Строительная отрасль Иркутской области характеризуется неоднозначными тенденциями. В регионе наблюдается достаточно высокая строительная активность. Однако в данной сфере области наблюдается ряд проблем, которые тормозят ее развитие. На рисунке 1.1 изображен объем строительства за последние три года.

Динамика объемов работ, млн.руб.

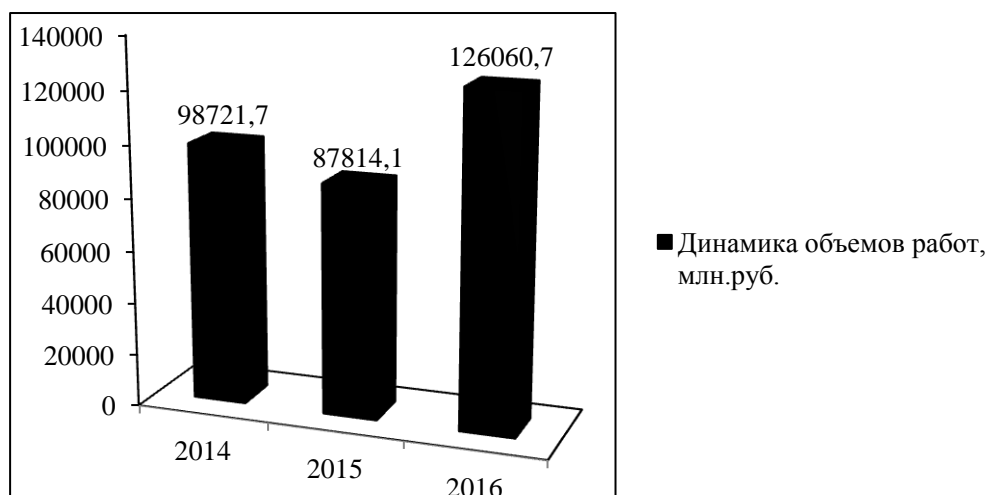


Рис. 1.1. Динамика объемов строительства в Иркутской области, млн руб.

По данным, которые представлены на рисунке 1.1 [2], видно, что объемы строительства в регионе в течение анализируемого периода имели тенденцию к снижению и росту. В 2015 году объемы работ в Иркутской области снизились на 11,04%, а в 2016 году значительно возросли и составили 43,55% по отношению к предыдущему году. По индексу физического объема работ, выполненных по виду деятельности «строительство», Иркутская область опережает среднероссийский показатель на 28 процентных пунктов и занимает 6-е место по России. Еще два года назад регион находился на 64 месте [3].

Однако рост объемов строительства в 2016 году не привел к росту среднегодовой численности работников строительных организаций. Это наглядно можно посмотреть на рисунке 1.2.

Среднегодовая численность работников строительных организаций в Иркутской области

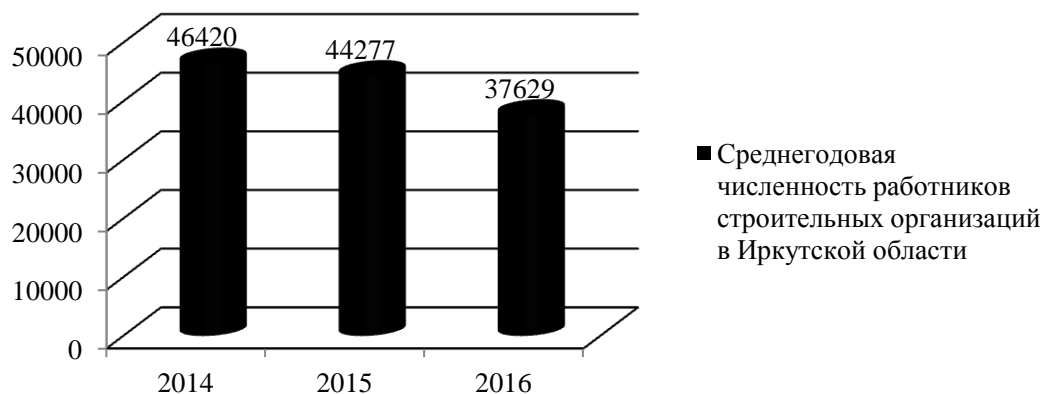


Рис. 1.2. Количество занятых в строительной отрасли Иркутской области, чел.

По данным рисунка 1.2 [2] можно сделать вывод о том, что строительная отрасль обеспечивала рабочими местами в 2014 году 46420 человек. В 2015 году численность занятых в отрасли снизилась на 4,62%. В 2016 году количество занятых сократилось еще на 15,01%. Такое снижение, возможно, обусловлено тем, что больше половины рабочей силы в строительной отрасли Иркутской области является нелегальным. Это иностранные граждане, которые не имеют разрешения на работу, выходцы из Узбекистана, Китая, Таджикистана и др.

Строительство характеризуется по следующим отраслям:

- Объекты промышленного строительства
- Объекты гражданского строительства
- Объекты сельскохозяйственного строительства
- Объекты транспортного строительства
- Объекты военного назначения
- Объекты гидротехнического назначения
- Объекты гидромелиоративного назначения

Строительный комплекс Иркутской области представлен организациями, выполняющими проектно-экспертные работы, общестроительные работы, специализированные виды работ, электромонтажные работы, дорожные работы, производством выпускающих основные строительные материалы, конструкции, изделия.

По аналитическим исследованиям, строительство именно жилой недвижимости в нашем регионе имеет наибольший удельный вес. Оно формирует около 7% валового регионального продукта области и занимает 5-е место среди всех иных отраслей [3].

В области насчитывается около 6745 крупных и средних строительных организаций различных форм собственности, занимающиеся как промышленным, так и гражданским строительством [1]. Все крупные строительные организации осуществляют свою деятельность в промышленных центрах области.

Сегодня на территории региона ведут свою хозяйственную деятельность следующие крупнейшие строительные организации [4]: МУП «УКС города Иркутска», ГК «Восток Центр», ГК «ВостСибСтрой», ЗАО «Стройкомплекс», «ФСК ДомСтрой», «Холдинг СЭРС», «СК Максстрой», АО «СибирьЭнергоТрейд», ООО «СК Высота» и др.

На следующем рисунке 1.3 представлена структура рынка гражданского строительства.

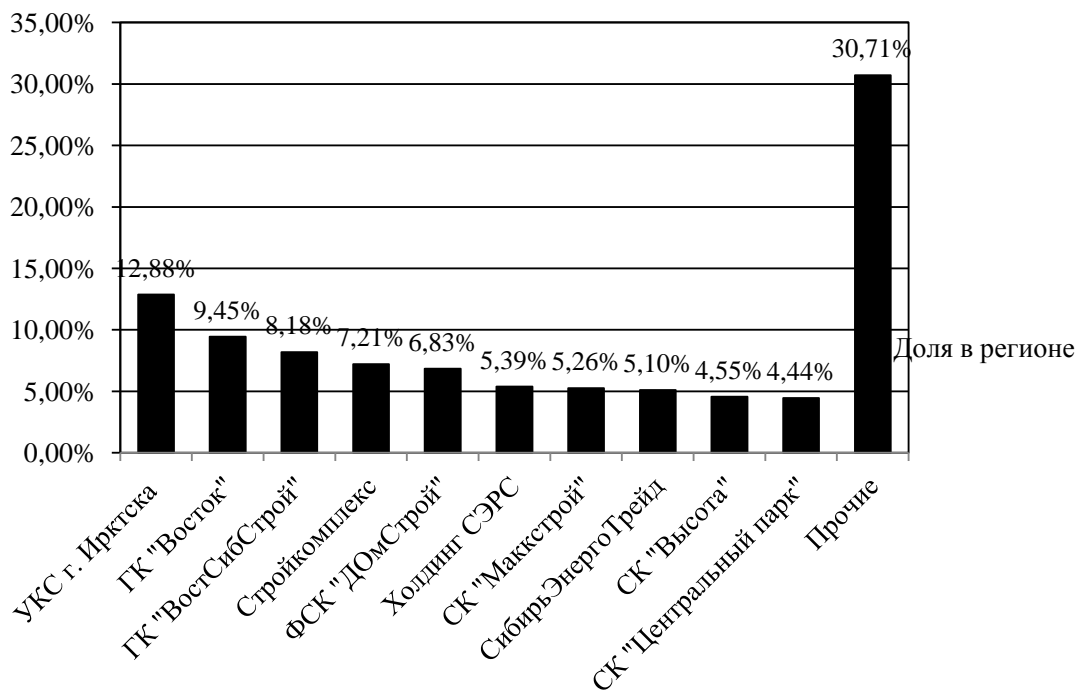


Рис. 1.3. Структура рынка в сегменте гражданского строительства в среднем за 2016, %

На первом месте в ТОП-10 застройщиков региона стоит МУП «Управление капитальным строительством города Иркутска, которое вышло в лидеры, несмотря на снижение объема текущего жилищного строительства более чем на 1/3 (с 168 468 до 110 576 кв.м) и уменьшение доли на рынке с 16% до 12,9%.

На второе место в регионе вышла Группа компаний Восток Центр, у которой отмечен рост объемов жилищного строительства более чем на 57000 кв.м. (с 24 069 до 81104 кв.м) и увеличение доли на рынке с 2,3% до 9,45%.

Замыкает тройку лидеров Группа компаний ВостСибСтрой, сохранившая свое место в регионе, несмотря на падение объемов жилищного строительства почти на 14000 кв.м (с 84 159 до 70204 кв.м) при сохранении доли в 8% на региональном рынке.

В ТОП-10 вошли компании, совокупная доля которых в региональном жилищном строительстве составляет 69,3%. Все застройщики местные.

На тройку лидеров приходится менее 1/3 доли (или 30,5%) строящегося жилья в регионе

Из числа введенных в действие в 2016 году зданий 95% это здания жилого назначения. Ввод в действие жилых домов организациями всех форм собственности снизился в 2016 году на 14,9% по отношению к 2015 году. Это наглядно представлено на рисунке 1.4.

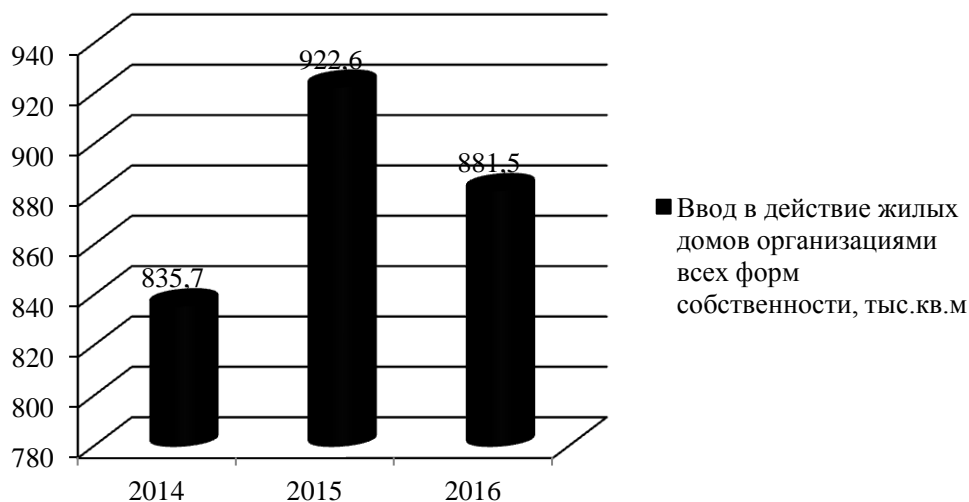


Рис. 1.4. Ввод в действие жилых домов организациями всех форм собственности, тыс. кв. м

По данным рисунка 1.4 можно сказать, что такой спад ввода жилья в Иркутской области за последний год можно связать с нехваткой ресурсов, со снижением денежных доходов, которыми реально располагают граждане, а также с ошибками плановой работы на предприятиях.

Несмотря на существующие проблемы, можно сделать вывод о том, что строительная отрасль является одной из наиболее динамично развивающихся отраслей экономики Иркутской области, демонстрирующая стабильные темпы роста.

Наблюдается рост объема работ в строительстве, также снижение доли убыточных предприятий.

Сегодня перед строительством поставлены новые сложные стратегические задачи: увеличение ввода в эксплуатацию жилых домов, проектирование и строительство крупных промышленных и инфраструктурных объектов, что требует принятия кардинальных мер по разработке основных направлений привлечения инвестиций.

Список литературы

1. Федеральная служба государственной статистики. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.gks.ru/> (дата обращения 25.02.2017).
2. Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://irkutskstat.gks.ru/> (дата обращения: 25.02.2017).
3. Новостной сайт. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://newsbabr.com/irk/> (дата обращения: 01.03.2017).
4. Портал строителей Байкальского региона. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://xn--90a1aec.xn--plai/top-zastroyshnikov-irkutskoy-oblasti-n/> (дата обращения: 01.03.2017).