

СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

Репина К.А.

*Репина Ксения Александровна – студент-магистрант,
специализация: договорное право,
кафедра гражданского права,
Юридический институт
Иркутский государственный университет, г. Иркутск*

Аннотация: в статье автор рассматривает два вида существенных условий договора, без которых модель договора не может отвечать современным принципам договорного права.

Ключевые слова: договор, существенные условия, незаключенность договора, субъективные существенные условия.

В условиях современных рыночных отношений, безусловно, ключевую роль играет договор – основа, которая позволяет двум или более сторонам определять свои взаимоотношения.

Договор, в первую очередь, является результатом согласования волеизъявления его участников любым возможным способом. К таким способам можно отнести, например, совершение конклюдентных действий, либо направление оферты – акцепта.

Еще в Гражданском кодексе РСФСР было определено, что гражданские права и обязанности возникают, в том числе, из сделок, предусмотренных законом, а также из сделок, хотя и не предусмотренных законом, но не противоречащих ему. Сделками же признавались действия граждан и организаций, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав или обязанностей.

В действующем же в настоящее время Гражданском кодексе РФ, как и раньше, на первом месте в перечне оснований возникновения прав и обязанностей стоит договор. В рамках договорных отношений каждая из сторон равна по отношению друг к другу, а итоговый результат взаимодействия сторон может быть достигнут только с учетом интереса другой стороны. Интересы сторон договора могут быть выражены не только в получении какой-либо материальной выгоды, но также и в результате оказания услуги, результат которой не может быть осязаемым.

В любом случае, ни тот ни другой результат не может быть достигнут надлежащим образом без учета интереса другой стороны – без достижения согласия по всем условиям того или иного договора, который стороны хотят видеть как наиболее важные и существенные.

Существенные условия договора, необходимые для достижения согласия сторон в ходе обсуждения его условий, составляют содержание договора. Одни условия стороны включают в договор в силу закона, а другие вырабатываются и согласовываются самими сторонами с учетом их требований к предмету договора и порядку его исполнения.

Существенные условия договора – это такие условия, без прямого согласования которых договор не является заключенным и не порождает правовые последствия. В случае отсутствия в договоре существенного условия пробел в договоре носит фатальный для его судьбы характер. В теории к категории существенных условий должны относиться такие условия, которые:

а) суд не может в принципе привнести в договор посредством применения аналогии закона, аналогии права или применения принципов разумности, справедливости или добросовестности;

б) хотя теоретически и могут быть привнесены в договор судом посредством применения указанных приемов, но делегация судам такой компетенции нежелательна, так как может спровоцировать непредсказуемость в отношениях сторон.

Итак, согласно ст. 432 ГК РФ, существенные условия договора – это такие условия, которые названы в законе или иных правовых актах как существенные или необходимые для договоров данного вида, а также все те условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение. С одной стороны, законодатель дает нам исчерпывающий перечень условий, при которых договор будет считаться заключенным. С другой же стороны, законодатель дает лишь формулу, которой сторонам конкретного договора необходимо воспользоваться для того, чтобы их договор считался заключенным. Можно сказать, что сторонам договора предоставлена полная свобода действий в определении существенных и необходимых условий договора.

К первой группе существенных условий относятся условия, необходимость включения которых обозначена законодателем для договора того или иного типа. Для большинства вида договоров достаточно четко определить его предмет. В некоторых случаях к предмету необходимо добавить иной обязательный элемент, например, срок исполнения обязательства или цену договора.

Если с первой группой существенных условий в теории гражданского права не возникает сложностей, то вторая группа вызывает многочисленные дискуссии.

Ко второй группе существенных условий относятся так называемые субъективные условия, которые одна или обе стороны считают необходимыми внести в договор. Как правило без внесения этих условий стороны отказываются заключать договор.

Действительно, в силу положений о свободе договора стороны вправе по своему усмотрению определять существенные условия договора. К примеру, при заключении договора оказания представительских услуг авиакомпании в аэропорту, обслуживающей компании необходимо иметь определенное программное обеспечение, без которого невозможна связь с экипажем, и доступ к сведениям о прибывающем воздушном судне и, как следствие, невозможно оказание взятых на себя обязательств.

Именно субъективные условия такого рода и определяют сущность того или иного договора; делают его особенным и субъективно подходящим под взаимоотношения договаривающихся сторон.

Как правило, заключая договор, стороны согласуют эту группу существенных условий в последнюю очередь. Поэтому, заключая договор, сторонам в первую очередь необходимо определить предмет договора. Далее, исходя из предмета, который и определяет принадлежность к тому или иному виду договора, можно определить и существенные условия, требуемые законом для договоров данного вида. Только после этого целесообразно согласовывать и субъективные существенные условия.

Причем можно рекомендовать сторонам в письменном тексте договора специально выделить те существенные условия, которые были инициированы каждой из сторон. Это поможет предотвратить споры по поводу того, является ли предлагаемое той или иной стороной условие для нее существенным и достигнуто ли по нему соглашение при заключении договора.

Подводя итоги, следует отметить, что объективные и субъективные существенные условия – категории, необходимые для полноценного развития современных договорных отношений. Да, объективные существенные условия являются безусловной базой для заключения сторонами договора. Это неизменная составляющая любого договора, которая может измениться лишь по воле законодателя. Составляющих, указанных законодателем в предложенной формуле, достаточно для заключения любого вида договора, договора простого, без индивидуальных особенностей.

Субъективные же условия существуют только параллельно с объективными и не могут быть применены без учета договорной базы. Это дополнения, которые делают каждый отдельно взятый договор индивидуально определенным, подходящим под требования развивающегося рынка.

Список литературы

1. Гражданский кодекс РФ. Часть первая: ФЗ от 30 ноября 1994 № 51-ФЗ // Собрание законодательства РФ, 1994. № 32. Ст. 3302.
2. *Баринов А.В.* Проблемы определения существенных условий договора// Вестник Владимирского юридического института, 2007. № 1 (2). С. 215–218.
3. *Витрянский В.* Существенные условия договора // Хозяйство и право, 1998. № 7. С. 3-26.